



**íslo jednací** ZADOST202210580  
**Vy izuje PVS** Ing. Monika Matúšková  
matuskovam@pvs.cz  
731 545 909  
Divize rozvoje  
Evropská 866/67, Praha 6, 160 00  
**Vy izuje PVK** Ing. Stanislav Kurejko  
stanislav.kurejko@pvk.cz  
221 501 123  
útvár technicko-provozní innosti  
Dykova 3, Praha 10, 101 00  
**Datum** 07.09.2022

**Architektonická kancelá K ivka s.r.o.**  
**Bed ichovská 2183/16**  
**182 00 Praha**

## **Vyjád ení k umíst ní nemovitosti**

**Název projektu:** Bytový d m Severní I 2914/2, Praha 2 Záb hlice  
**Typ ízení:** Stavební ízení - zateplení objektu  
**Žadatel:** Architektonická kancelá K ivka s.r.o., Bed ichovská 2183/16, 182 00 Praha  
**Stavebník:** Architektonická kancelá K ivka s.r.o., Bed ichovská 2183/16, 182 00 Praha

**Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.**

<b>obec:</b>	Praha	<b>katastrální území:</b>	Záb hlice	<b>íslo parcelní:</b>	3049/8
<b>ást obce:</b>	Záb hlice	<b>ulice:</b>	Severní I	<b>. pop./orient.:</b>	2914/2

### **Popis stavby:**

Navržená projektová dokumentace eší zateplení panelového domu o 12 podlažích. Zm nou stavby (zateplením) nedojde ke zm nám na vodovodní ani kanaliza ní p ípojece.

**Nemovitost se nachází v tlakovém pásmu:** GR CHODOVÁ pro ást Spo ilova

**Rozsah tlakového pásma [Mpa]:** 0,15 - 0,85

**Nemovitost se nachází v povodí:** Ú OV

**Spole nosti PVK a PVS souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:**

### **1. Hospoda ení s deš ovými vodami:**

V p edložené dokumentaci není doloženo technické ešení omezení odtoku srážkových vod do jednotné nebo oddílné srážkové kanalizace. Dle platných právních p edpis je nutné vy ešit nakládání se srážkovými vodami v míst spadu, a to jejich akumulací a následným využitím, vsakováním, výparem a není-li žádný z t chto zp sob omezení možný nebo dostate ný, jejich regulováním zadržováním a ízeným odvád ním do jednotné nebo oddílné srážkové kanalizace v lokalit .

PVS a PVK požadují, aby konkrétní ešení nakládání se srážkovými vodami bylo zahrnuto v dokumentaci p edkládané na p íslušný stavební ú ad s žádostí o vydání rozhodnutí v rámci p íslušného správního ízení k p edm tné stavb .

### **2. Toto vyjád ení je platné i pro ú ely stavebního ízení, jelikož stavebník p edložil PVS a PVK projektovou dokumentaci v odpovídajícím rozsahu.**

3. PVS a PVK se nevyjad ují k podmínkám kvality a kvantity vsakovaných srážkových vod navrženými prvky HDV.

4. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozor ují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z M stských standard vodovod a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném zn ní ([www.pvs.cz](http://www.pvs.cz)) a Technických požadavk spole nosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném zn ní ([www.pvk.cz](http://www.pvk.cz)).



5. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodu a kanalizací nebo na nich mohou mít vliv, musí být opatřeny předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změny bilančního návrhu projektu.
6. V povodí předem určené OV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

### **Vnitřní vodovod a kanalizace**

7. PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizaci (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popípadě srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu lici. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popípadě srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí).
8. V souladu s §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle SN EN 806, SN EN 1717, SN 75 5409 a SN 75 6780. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat tlíd tekutiny podle SN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zaizolením (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s SN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpevnostního přelivu akumulací nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky SN EN 12056 a SN EN 13564-1.
9. Nezabezpečení přímé nebo provozní propojení vnitřního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je důvodem k přerušení dodávky pitné vody do doby, než pomine důvod k přerušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
10. V případě produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (využívání podzemní, povrchové, srážkové nebo přelivové šedé vody ke splachování WC, praní apod.) je stavebník povinen předložit samostatnou projektovou dokumentaci k posouzení (žádost o inženýrské stávkající připojení - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=151>). Následně je nutné uzavřít novou smlouvu na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
11. Produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (např. splachování WC, praní apod.) je bez souhlasu PVK a uzavření nové smlouvy na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění považována za nepovolené vypouštění odpadních vod v souladu s §9 odst. 6 písm. f) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

### **Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:**

12. Poloha nebo průběh trasy vodovodu nebo kanalizací s neovněnou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelné ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).
- Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovod nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: [www.vyjadrovaciportal.cz](https://www.vyjadrovaciportal.cz).**
13. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní nebo kanalizační připojky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a provedené v souladu s Místními standardy vodovodů a kanalizací na území hl.m. Prahy v platném znění je nutno předat do oddělení technické dokumentace společnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.



#### **Obecné podmínky společnosti PVS a PVK:**

14. Navrhované objekty (včetně zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potrubí, včetně jejich příloh.
- Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potrubí a o změnách, kterých zákon (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stávajících potrubí nebo kanalizačních stok na každou stranu:
- a) u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
  - b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,
  - c) u vodovodních a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neovíšenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.
15. Pokud se v prostoru stavenišť nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
16. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
- a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
  - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrant a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
  - c) u komunikací s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
17. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří ve stejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebníků odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
18. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují před návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména SN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, SN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, SN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, SN 75 5411 Vodovodní přípojky, SN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a SN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy v budovách – evakuační systémy.
19. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změnách, kterých zákon (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odborník) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předložitímu zařízení nebo stavební jámě - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
20. Vypouštěním odpadních vod ze stavenišť se rozumí i vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a vod srážkových. V případě využití stávajících přípojek k výše zmíněnému účelu je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě o odvádění odpadních vod s PVK tehdy, pokud dojde ke změně množství odváděné vody nebo ke změně jakosti vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Došné vypouštění odpadních vod ze stavenišť do kanalizace musí být řešeno samostatnou projektovou dokumentací, která musí být předložena k posouzení PVS a PVK (žádost o vyjádření k předložitímu zařízení nebo stavební jámě - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>). Součástí projektu musí být i zajištění stavební jámy.
21. V případě realizace podvrtné nebo protlakové PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtné nebo protlakové musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.
22. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.





23. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pořízeno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
24. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
25. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právními osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
26. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
27. Zizovaná parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
28. Jakékoliv manipulace s vodním tělesem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
29. Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
30. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dohody nebo trvalých úprav nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, v etn stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě, tedy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství i kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě,
- b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhání za řízení nebo stavební jáma - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod,
- c) Vypouštění odpadních vod ze stavení se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstíháním za řízením – objektem s uzavíracím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
31. Pokud stavebník vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství bude prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, má nárok na slevu na stoletém v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Množství dodané pitné vody neodvedené do kanalizace musí být měřeno podružným fakturačním vodním tělesem. Stavebník může požádat o slevu na stoletém a osazení podružného fakturačního vodního tělesa (vodní měřící a jeho osazení je hrazeno stavebníkem) na e-mailu [info@pvk.cz](mailto:info@pvk.cz).



**Pražské vodovody  
a kanalizace**



**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**

S pozdravem  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**Marek Červenka**

**Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**  
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1  
Úsek provozního ředitele  
744

**Ing. Julie Nováková**



**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-ŘD2-

Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

**estné prohlášení žadatele/stavebníka \*)**

Prohlašuji, že stavebnímu úvodu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V .....

Dne .....

Jméno a podpis: .....

\*) nehodící se škrtněte